

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

34-1-1-2-018428-2022

Дата присвоения номера: 29.03.2022 15:24:44

Дата утверждения заключения экспертизы 29.03.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Начальник ГАУ ВО «Облгосэкспертиза»
Землянский Алексей Сергеевич

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Капитальный ремонт здания МКОУ СШ №31», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Петров Вал, ул. Пионерская, 14

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
"УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ"

ОГРН: 1073460000030

ИНН: 3445085325

КПП: 344401001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, ГОРОД ВОЛГОГРАД, УЛИЦА 7-Й ГВАРДЕЙСКОЙ, ДОМ 2,
ОФИС 200

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНТЕРЬЕР"

ОГРН: 1033400644287

ИНН: 3436107163

КПП: 343601001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, ГОРОД КАМЫШИН, МИКРОРАЙОН 5-Й, 52 Б

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы от 15.03.2022 № 2022/02/28-00092, ООО «Стройинтерьер»
2. Договор на оказание услуг по проведению государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту капитального строительства от 18.03.2022 № 00093-22/Г34-0009137, ООО «Стройинтерьер» и ГАУ ВО «Облгосэкспертиза»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 21.02.2022 № б/н, «МКОУ СШ №31 города Петров Вал» Камышинского муниципального района Волгоградской области
2. Выписка ЕГРН на здание школы с кадастровым номером 34:10:200003:679 от 10.11.2021 № 99/2021/429678830, ФГИС ЕГРН
3. Выписка ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 34:10:200003:324 от 10.11.2021 № 99/2021/429719824, ФГИС ЕГРН
4. Техническое задание по объекту: «Капитальный ремонт здания МКОУ СШ №31», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Петров Вал, ул. Пионерская, 14 (приложение №1 к контракту №01/0122) от 28.02.2022 № б/н, «МКОУ СШ №31 города Петров Вал» Камышинского муниципального района Волгоградской области
5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «Стройинтерьер») от 11.02.2022 № 4291-22/123-51-ВР, Саморегулируемая организация Ассоциация «Проектный комплекс «Нижняя Волга», рег. №СРО-П-088-15122009
6. Акт обследования объекта от 20.01.2022 № б/н, «МКОУ СШ № 31 города Петров Вал» Камышинского муниципального района Волгоградской области
7. Письмо о передаче проектной документации от 20.02.2022 № б/н, «МКОУ СШ № 31 города Петров Вал» Камышинского муниципального района Волгоградской области
8. Технический паспорт на здание школы инвентарный номер: 18:218:002:000245090:0001 от 10.11.2004 № б/н, Волгоградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» Камышинское подразделение
9. Информационное письмо о технических характеристиках объекта от 29.03.2022 № 92/22-1, ООО «Стройинтерьер»
10. Проектная документация (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт здания МКОУ СШ № 31», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Петров Вал, ул. Пионерская, 14

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Волгоградская область, г. Петров Вал, ул. Пионерская, 14.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

26.1.1.1

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|------------|
| Строительный объем | м3 | 14525,22 |
| Общая площадь здания после капитального ремонта | м2 | 2410,48 |
| Этажность | эт. | 3 |
| Количество этажей | шт. | 4 |
| Площадь ремонтируемой кровли здания | м2 | 1016,00 |
| Площадь ремонтируемого фасада здания | м2 | 1772,70 |
| Общая протяженность ремонтируемых сетей электроснабжения и электроосвещения | м.п. | 7329,00 |
| Общая протяженность ремонтируемых сетей водоснабжения | м.п. | 262,0 |
| Общая протяженность ремонтируемых сетей водоотведения | м.п. | 261,0 |
| Общая протяженность ремонтируемых сетей теплоснабжения и отопления | м.п. | 1583,00 |
| Общая протяженность ремонтируемых сетей вентиляции и кондиционирования | м.п. | 94,80 |
| Общая протяженность ремонтируемых сетей автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией при пожаре | м.п. | 1732,00 |
| Общая протяженность ремонтируемых сетей видеонаблюдения | м.п. | 862,74 |
| Продолжительность работ по капитальному ремонту | мес. | 6 |
| Уровень ответственности | - | нормальный |
| Проектная мощность (вместимость) | чел. | 500 |

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

| Источник финансирования * | Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств) | Доля финансирования, % |
|---------------------------|--|------------------------|
| Бюджетные средства | Местный бюджет | 100.0 |

* Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства осуществляется за счет средств муниципального бюджета Камышинского района

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: П

Ветровой район: Ш

Снеговой район: Ш

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНТЕРЬЕР"
ОГРН: 1033400644287

ИНН: 3436107163

КПП: 343601001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, ГОРОД КАМЫШИН, МИКРОРАЙОН 5-Й, 52 Б

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание по объекту: «Капитальный ремонт здания МКОУ СШ №31», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Петров Вал, ул. Пионерская, 14 (приложение №1 к контракту №01/0122) от 28.02.2022 № б/н, «МКОУ СШ №31 города Петров Вал» Камышинского муниципального района Волгоградской области

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

34:10:200003:679

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ШКОЛА №31 ГОРОДА ПЕТРОВ ВАЛ КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГРН: 1023404979630

ИНН: 3410003836

КПП: 341001001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, КАМЫШИНСКИЙ РАЙОН, ГОРОД ПЕТРОВ ВАЛ, УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ, 14

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНТЕРЬЕР"

ОГРН: 1033400644287

ИНН: 3436107163

КПП: 343601001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, ГОРОД КАМЫШИН, МИКРОРАЙОН 5-Й, 52 Б

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|---|------------------------------------|--------------------|-------------------|--|
| Смета на строительство объектов капитального строительства | | | | |
| 1 | Раздел ПД №11 СМ1 изм1.pdf | pdf | 8ae06730 | 1564-01/0122-СМ1 Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 1. Смета на строительство объектов капитального строительства |
| | Раздел ПД №11 СМ1 изм1.pdf.sig | sig | 60666cfd | |
| | ИУЛ Раздел ПД №11 СМ1 изм1.pdf | pdf | 94a143bb | |
| | ИУЛ Раздел ПД №11 СМ1 изм1.pdf.sig | sig | d1dc15ea | |
| 2 | ИУЛ Раздел ПД №11 СМ2.pdf | pdf | 69a373f3 | 1564-01/0122-СМ2 Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 2. Ведомость объемов работ |
| | ИУЛ Раздел ПД №11 СМ2.pdf.sig | sig | 8f475fae | |
| | Раздел ПД №11 СМ2.pdf | pdf | abb71840 | |
| | Раздел ПД №11 СМ2.pdf.sig | sig | 5f58f6be | |
| 3 | Раздел ПД №11 СМ3 изм1.pdf | pdf | 366130c7 | 1564-01/0122-СМ3 Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 3. Конъюнктурный анализ |
| | Раздел ПД №11 СМ3 изм1.pdf.sig | sig | b704cdb2 | |
| | ИУЛ Раздел ПД №11 СМ3 изм1.pdf | pdf | da3d2c0a | |
| | Раздел ПД №11 СМ3 изм1.pdf.sig | sig | b704cdb2 | |

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

| Структура затрат | Сметная стоимость, тыс. рублей | | |
|--|--|---|----------------|
| | на дату представления сметной документации | на дату утверждения заключения экспертизы | изменение(+/-) |
| В базисном уровне цен, тыс. рублей | | | |
| Всего | 6852.20 | 6803.45 | -48.75 |
| в том числе: | | | |
| - строительно-монтажные работы | 6382.31 | 6337.04 | -45.27 |
| - оборудование | 249.62 | 247.72 | -1.90 |
| - прочие затраты, | 220.27 | 218.69 | -1.58 |
| в том числе проектно-изыскательские работы | 189.26 | 105.97 | -83.29 |
| Возвратные суммы | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС) | | | |
| Всего | 64520.40 | 65731.49 | 1211.09 |
| в том числе: | | | |
| - строительно-монтажные работы (без НДС) | 51622.79 | 51307.72 | -315.07 |
| - оборудование (без НДС) | 1125.79 | 1117.21 | -8.58 |
| - прочие затраты (без НДС), | 1168.25 | 2351.32 | 1183.07 |
| в том числе проектно-изыскательские работы | 899.00 | 599.00 | -300.00 |
| - налог на добавленную стоимость | 10603.57 | 10955.24 | 351.67 |
| Возвратные суммы | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация составлена в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г № 87, «Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», утвержденными приказом Министерства строительства РФ от 04.09.2019г №519/пр и положениями «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020г № 421/пр, зарегистрированным Министерством юстиции РФ 23.09.2020г (регистрационный номер № 59986) и внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов 29.09.2020г под номером №348.

Локальные сметные расчеты составлены на основании проектной документации и ведомостей объемов работ, согласованных заказчиком в базисном уровне цен 2001г по сборникам федеральных единичных расценок (база ФСНБ-2001) в редакции 2020г с изм. 1-9, утвержденных приказами Минстроя России от 26 декабря 2019г №871/пр – 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020г №171/пр – 172/пр от 01.06.2020г 294/пр-295/пр, от 30.06.2020г №352/пр-353/пр, от 20.10.2020г № 635/пр-636/пр, от 24.06.2021г 407/пр-408/пр, от 14.10.2021г № 745/пр-746/пр, от 20.12.2021г №961/пр-962/пр), внесенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Представлены локальные сметные расчеты, сводные сметные расчеты стоимости строительства в базисном и текущем уровне цен.

Последующий пересчет в текущий уровень цен 4 квартал 2021г, выполнен в локальных сметных расчетах с применением индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства по Волгоградской области (Объекты образования. Школы), сообщаемые письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.10.2021г №46012-ИФ/09 по элементам затрат: Козп=22,88; Кэм=8,81; Кмат=5,45. Индекс на пусконаладочные работы – 22,88.

Индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат – 9,23, оборудования – 4,51 приняты согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2021г № 50719-ИФ/09, Приложения № 3, № 4.

проектных работ – 4,75, согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.10.2021г № 46012-ИФ/09. Приложение № 4.

Стоимость материальных ресурсов принята по федеральному сборнику сметных цен на материалы. При отсутствии нужных ресурсов в сборнике ФССЦ-2001 их сметная стоимость определяется по прайс-листам на основе конъюнктурного анализа, проведенного в соответствии с положениями пунктов 13-24 Методики, утвержденной Приказом Минстроя РФ от 04.08.2020г № 421/пр (далее – Методика). Результаты конъюнктурного анализа оформлены в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении №1 к Методике, и подписаны заказчиком. Пересчет в базисный уровень цен выполнен в соответствии с пунктом 22 Методики.

Нормативы накладных расходов приняты по основным видам строительства в соответствии с Методикой по определению величины накладных расходов в строительстве, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 21.12.2020г № 812/пр.

Нормативы сметной прибыли приняты в соответствии с Методикой по определению величины сметной прибыли в строительстве, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 11.12.2020г №774/пр.

Согласно заданию на проектирование и письму заказчика от 22.03.2022г № 50, в сводных сметных расчетах стоимости строительства учтены следующие лимитированные и прочие затраты на:

расчет платы за размещение отходов в период строительства принят в размере 660 руб/тн (с НДС);

непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непромышленного назначения – 2% в соответствии с пунктом 179 Методики определения сметной стоимости, утвержденной Приказом Министерства строительства РФ от 04.08.2020 № 421/пр.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость строительства за итогом сводного сметного расчета стоимости строительства согласно положениям пунктов 180, 181 Методики, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020г №421/пр.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и утвержденный заказчиком акт, содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт здания МКОУ СШ № 31», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Петров Вал, ул. Пионерская, 14» определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Торлопова Елена Алексеевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-35-13292

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 595451AE000000007744
Владелец Землянский Алексей
Сергеевич
Действителен с 03.11.2021 по 03.11.2022

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3CA538F0065AED79D417907CC
E2EB4AA3
Владелец Торлопова Елена Алексеевна
Действителен с 27.03.2022 по 27.06.2023