

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

34-1-1-2-018428-2022

Дата присвоения номера: 29.03.2022 15:24:44

Дата утверждения заключения экспертизы 29.03.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Начальник ГАУ ВО «Облгосэкспертиза»
Землянский Алексей Сергеевич

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Капитальный ремонт здания МКОУ СШ №31», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Петров Вал, ул. Пионерская, 14

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ "УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ"

ОГРН: 1073460000030

ИНН: 3445085325

КПП: 344401001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, ГОРОД ВОЛГОГРАД, УЛИЦА 7-Й ГВАРДЕЙСКОЙ, ДОМ 2, ОФИС 200

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНТЕРЬЕР"

ОГРН: 1033400644287

ИНН: 3436107163

КПП: 343601001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, ГОРОД КАМЫШИН, МИКРОРАЙОН 5-Й, 52 Б

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление о проведении государственной экспертизы от 15.03.2022 № 2022/02/28-00092, ООО «Стройинтерьер»
2. Договор на оказание услуг по проведению государственной экспертизы проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту капитального строительства от 18.03.2022 № 00093-22/Г34-0009137, ООО «Стройинтерьер» и ГАУ ВО «Облгосэкспертиза»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 21.02.2022 № б/н, «МКОУ СШ №31 города Петров Вал» Камышинского муниципального района Волгоградской области
2. Выписка ЕГРН на здание школы с кадастровым номером 34:10:200003:679 от 10.11.2021 № 99/2021/429678830, ФГИС ЕГРН
3. Выписка ЕГРН на земельный участок с кадастровым номером 34:10:200003:324 от 10.11.2021 № 99/2021/429719824, ФГИС ЕГРН
4. Техническое задание по объекту: «Капитальный ремонт здания МКОУ СШ №31», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Петров Вал, ул. Пионерская, 14 (приложение №1 к контракту №01/0122) от 28.02.2022 № б/н, «МКОУ СШ №31 города Петров Вал» Камышинского муниципального района Волгоградской области
5. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации (ООО «Стройинтерьер») от 11.02.2022 № 4291-22/123-51-ВР, Саморегулируемая организация Ассоциация «Проектный комплекс «Нижняя Волга», рег. №СРО-П-088-15122009
6. Акт обследования объекта от 20.01.2022 № б/н, «МКОУ СШ № 31 города Петров Вал» Камышинского муниципального района Волгоградской области
7. Письмо о передаче проектной документации от 20.02.2022 № б/н, «МКОУ СШ № 31 города Петров Вал» Камышинского муниципального района Волгоградской области
8. Технический паспорт на здание школы инвентарный номер: 18:218:002:000245090:0001 от 10.11.2004 № б/н, Волгоградский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» Камышинское подразделение
9. Информационное письмо о технических характеристиках объекта от 29.03.2022 № 92/22-1, ООО «Стройинтерьер»
10. Проектная документация (3 документ(ов) - 6 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Капитальный ремонт здания МКОУ СШ № 31», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Петров Вал, ул. Пионерская, 14

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Волгоградская область, г. Петров Вал, ул. Пионерская, 14.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

26.1.1.1

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Строительный объем	м3	14525,22
Общая площадь здания после капитального ремонта	м2	2410,48
Этажность	эт.	3
Количество этажей	шт.	4
Площадь ремонтируемой кровли здания	м2	1016,00
Площадь ремонтируемого фасада здания	м2	1772,70
Общая протяженность ремонтируемых сетей электроснабжения и электроосвещения	м.п.	7329,00
Общая протяженность ремонтируемых сетей водоснабжения	м.п.	262,0
Общая протяженность ремонтируемых сетей водоотведения	м.п.	261,0
Общая протяженность ремонтируемых сетей теплоснабжения и отопления	м.п.	1583,00
Общая протяженность ремонтируемых сетей вентиляции и кондиционирования	м.п.	94,80
Общая протяженность ремонтируемых сетей автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения и управления эвакуацией при пожаре	м.п.	1732,00
Общая протяженность ремонтируемых сетей видеонаблюдения	м.п.	862,74
Продолжительность работ по капитальному ремонту	мес.	6
Уровень ответственности	-	нормальный
Проектная мощность (вместимость)	чел.	500

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования *	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Местный бюджет	100.0

* Финансирование работ по строительству объекта капитального строительства осуществляется за счет средств муниципального бюджета Камышинского района

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ

Геологические условия: П

Ветровой район: Ш

Снеговой район: Ш

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории отсутствуют

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНТЕРЬЕР"
ОГРН: 1033400644287

ИНН: 3436107163

КПП: 343601001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, ГОРОД КАМЫШИН, МИКРОРАЙОН 5-Й, 52 Б

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание по объекту: «Капитальный ремонт здания МКОУ СШ №31», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Петров Вал, ул. Пионерская, 14 (приложение №1 к контракту №01/0122) от 28.02.2022 № б/н, «МКОУ СШ №31 города Петров Вал» Камышинского муниципального района Волгоградской области

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

34:10:200003:679

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ШКОЛА №31 ГОРОДА ПЕТРОВ ВАЛ КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОГРН: 1023404979630

ИНН: 3410003836

КПП: 341001001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, КАМЫШИНСКИЙ РАЙОН, ГОРОД ПЕТРОВ ВАЛ, УЛИЦА ПИОНЕРСКАЯ, 14

Технический заказчик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОЙИНТЕРЬЕР"

ОГРН: 1033400644287

ИНН: 3436107163

КПП: 343601001

Место нахождения и адрес: Волгоградская область, ГОРОД КАМЫШИН, МИКРОРАЙОН 5-Й, 52 Б

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	Раздел ПД №11 СМ1 изм1.pdf	pdf	8ae06730	1564-01/0122-СМ1 Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 1. Смета на строительство объектов капитального строительства
	Раздел ПД №11 СМ1 изм1.pdf.sig	sig	60666cfd	
	ИУЛ Раздел ПД №11 СМ1 изм1.pdf	pdf	94a143bb	
	ИУЛ Раздел ПД №11 СМ1 изм1.pdf.sig	sig	d1dc15ea	
2	ИУЛ Раздел ПД №11 СМ2.pdf	pdf	69a373f3	1564-01/0122-СМ2 Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 2. Ведомость объемов работ
	ИУЛ Раздел ПД №11 СМ2.pdf.sig	sig	8f475fae	
	Раздел ПД №11 СМ2.pdf	pdf	abb71840	
	Раздел ПД №11 СМ2.pdf.sig	sig	5f58f6be	
3	Раздел ПД №11 СМ3 изм1.pdf	pdf	366130c7	1564-01/0122-СМ3 Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства. Часть 3. Конъюнктурный анализ
	Раздел ПД №11 СМ3 изм1.pdf.sig	sig	b704cdb2	
	ИУЛ Раздел ПД №11 СМ3 изм1.pdf	pdf	da3d2c0a	
	Раздел ПД №11 СМ3 изм1.pdf.sig	sig	b704cdb2	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	6852.20	6803.45	-48.75
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	6382.31	6337.04	-45.27
- оборудование	249.62	247.72	-1.90
- прочие затраты,	220.27	218.69	-1.58
в том числе проектно-изыскательские работы	189.26	105.97	-83.29
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	64520.40	65731.49	1211.09
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	51622.79	51307.72	-315.07
- оборудование (без НДС)	1125.79	1117.21	-8.58
- прочие затраты (без НДС),	1168.25	2351.32	1183.07
в том числе проектно-изыскательские работы	899.00	599.00	-300.00
- налог на добавленную стоимость	10603.57	10955.24	351.67
Возвратные суммы	0.00	0.00	0.00

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация составлена в соответствии с «Положением о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию», утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г № 87, «Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы», утвержденными приказом Министерства строительства РФ от 04.09.2019г №519/пр и положениями «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020г № 421/пр, зарегистрированным Министерством юстиции РФ 23.09.2020г (регистрационный номер № 59986) и внесенной в Федеральный реестр сметных нормативов 29.09.2020г под номером №348.

Локальные сметные расчеты составлены на основании проектной документации и ведомостей объемов работ, согласованных заказчиком в базисном уровне цен 2001г по сборникам федеральных единичных расценок (база ФСНБ-2001) в редакции 2020г с изм. 1-9, утвержденных приказами Минстроя России от 26 декабря 2019г №871/пр – 876/пр (в ред. приказов от 30.03.2020г №171/пр – 172/пр от 01.06.2020г 294/пр-295/пр, от 30.06.2020г №352/пр-353/пр, от 20.10.2020г № 635/пр-636/пр, от 24.06.2021г 407/пр-408/пр, от 14.10.2021г № 745/пр-746/пр, от 20.12.2021г №961/пр-962/пр), внесенных в федеральный реестр сметных нормативов.

Представлены локальные сметные расчеты, сводные сметные расчеты стоимости строительства в базисном и текущем уровне цен.

Последующий пересчет в текущий уровень цен 4 квартал 2021г, выполнен в локальных сметных расчетах с применением индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ по объектам строительства по Волгоградской области (Объекты образования. Школы), сообщаемые письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.10.2021г №46012-ИФ/09 по элементам затрат: Козп=22,88; Кэм=8,81; Кмат=5,45. Индекс на пусконаладочные работы – 22,88.

Индексы изменения сметной стоимости прочих работ и затрат – 9,23, оборудования – 4,51 приняты согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 20.11.2021г № 50719-ИФ/09, Приложения № 3, № 4.

проектных работ – 4,75, согласно письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.10.2021г № 46012-ИФ/09. Приложение № 4.

Стоимость материальных ресурсов принята по федеральному сборнику сметных цен на материалы. При отсутствии нужных ресурсов в сборнике ФССЦ-2001 их сметная стоимость определяется по прайс-листам на основе конъюнктурного анализа, проведенного в соответствии с положениями пунктов 13-24 Методики, утвержденной Приказом Минстроя РФ от 04.08.2020г № 421/пр (далее – Методика). Результаты конъюнктурного анализа оформлены в соответствии с рекомендуемой формой, приведенной в Приложении №1 к Методике, и подписаны заказчиком. Пересчет в базисный уровень цен выполнен в соответствии с пунктом 22 Методики.

Нормативы накладных расходов приняты по основным видам строительства в соответствии с Методикой по определению величины накладных расходов в строительстве, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 21.12.2020г № 812/пр.

Нормативы сметной прибыли приняты в соответствии с Методикой по определению величины сметной прибыли в строительстве, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 11.12.2020г №774/пр.

Согласно заданию на проектирование и письму заказчика от 22.03.2022г № 50, в сводных сметных расчетах стоимости строительства учтены следующие лимитированные и прочие затраты на:

расчет платы за размещение отходов в период строительства принят в размере 660 руб/тн (с НДС);

непредвиденные затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения – 2% в соответствии с пунктом 179 Методики определения сметной стоимости, утвержденной Приказом Министерства строительства РФ от 04.08.2020 № 421/пр.

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость строительства за итогом сводного сметного расчета стоимости строительства согласно положениям пунктов 180, 181 Методики, утвержденной приказом Минстроя РФ от 04.08.2020г №421/пр.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и утвержденный заказчиком акт, содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт здания МКОУ СШ № 31», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Петров Вал, ул. Пионерская, 14» определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Торлопова Елена Алексеевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-35-13292

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.02.2020

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.02.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 595451AE000000007744
Владелец Землянский Алексей
Сергеевич
Действителен с 03.11.2021 по 03.11.2022

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 3CA538F0065AED79D417907CC
E2EB4AA3
Владелец Торлопова Елена Алексеевна
Действителен с 27.03.2022 по 27.06.2023