

Договор
безвозмездного пользования
муниципальным недвижимым имуществом

г. Камышин

"20" февраля 2024 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 7 Г. ПЕТРОВ ВАЛ КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (МКОУ СШ № 7 г. Петров Вал), именуемое в дальнейшем "Ссудодатель", от имени Камышинского муниципального района Волгоградской области, в лице директора Щепелиной Светланы Леонидовны, действующего на основании Устава МКОУ СШ № 7 г. Петров Вал, с одной стороны и МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 31 ГОРОДА ПЕТРОВ ВАЛ КАМЫШИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ (МКОУ СШ № 31 г. Петров Вал), именуемое в дальнейшем "Ссудополучатель", от имени Камышинского муниципального района Волгоградской области, в лице директора Соловьевой Светланы Александровны, действующего на основании Устава МКОУ СШ № 31 г. Петров Вал, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", на основании распоряжения администрации Камышинского муниципального района Волгоградской области от 12.02.2024 г. № 69-р «О разрешении передачи в безвозмездное пользование имущества, находящегося в оперативном управлении МКОУ СШ № 7 г. Петров Вал» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передал в безвозмездное пользование Ссудополучателя муниципальное недвижимое имущество:

помещения (номера 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 5, 26, 27, 30 на поэтажном плане), общей площадью 820 кв. м, расположенные на 1-ом этаже здания школы, по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Петров Вал, ул. Р. Зорге, д. 5;

помещения (номера 5, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19, 1 на поэтажном плане), общей площадью 426,6 кв. м, расположенные на 3-м этаже здания школы, по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Петров Вал, ул. Р. Зорге, д. 5;

помещения (номера 4, 5 на поэтажном плане), общей площадью 167,5 кв. м, расположенные на 2 – ом этаже здания школы, по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Петров Вал, ул. Р. Зорге, д. 5, для осуществления образовательной деятельности (организации учебного процесса обучающихся МКОУ СШ № 31 г. Петров Вал) (далее - Объект недвижимости), а Ссудополучатель принял и в обусловленный настоящим Договором срок вернуть переданный Объект недвижимости в том же состоянии с учетом нормального износа.

1.2. Передаваемый Объект недвижимости расположен по адресу: Волгоградская область, Камышинский район, г. Петров Вал, ул. Р. Зорге, д. 5, кадастровый номер 34:10:200010:137.

1.3. Объект недвижимости принадлежит Ссудодателю на праве оперативного управления, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от "22" июля 2009г. N 34-34-04/017/2009-820.

1.4. Ссудодатель гарантирует, что до подписания настоящего Договора передаваемый Объект недвижимости никому другому не продан, не подарен, не заложен, не обременен правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

1.5. Объект недвижимости передается в безвозмездное пользование с целью осуществления МКОУ СШ № 31 г. Петров Вал образовательная деятельность - деятельность по реализации образовательных программ.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Доступа к Объекту недвижимости с целью контроля за его использованием и соблюдением Ссудополучателем условий настоящего Договора с периодичностью ежедневно.

2.1.2. Требовать возмещения ущерба, причиненного ухудшением качества Объекта недвижимости в результате его использования Ссудополучателем.

2.1.3. Требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, которые предусмотрены законом и настоящим Договором.

2.2. Ссудополучатель обязан:

2.2.1. Поддерживать Объект недвижимости в состоянии, пригодном для его использования в соответствии с целевым назначением. Соблюдать требования действующего законодательства об образовании, о пожарной безопасности, о санитарных правилах, об антитеррористической защищённости, о правилах охраны труда и т.д., а также нести ответственность за ненадлежащее исполнение или неисполнение требований при наличии его вины.

2.2.2. Не препятствовать доступу Ссудодателя к Объекту недвижимости с целью контроля за его использованием.

2.2.3. После окончания срока безвозмездного пользования привести Объект недвижимости в состояние, пригодное для его дальнейшего использования в соответствии с целевым назначением, и передать его Ссудодателю на основании Передаточного акта.

2.3. Ссудополучатель имеет право требовать досрочного расторжения Договора в случаях и порядке, которые предусмотрены настоящим Договором.

3. Ответственность Сторон

3.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.2. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

3.3. Споры, возникающие при исполнении Договора, разрешаются по соглашению между Сторонами. При невозможности достижения согласия между Сторонами возникшие споры разрешаются в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.4. Ссудодатель отвечает за недостатки Объекта недвижимости, которые он умышленно или по грубой неосторожности не оговорил при заключении настоящего Договора.

При обнаружении таких недостатков Ссудополучатель вправе по своему выбору потребовать от Ссудодателя безвозмездного устранения недостатков Объекта недвижимости или возмещения своих расходов на устранение недостатков Объекта недвижимости либо досрочного расторжения настоящего Договора и возмещения понесенного им реального ущерба.

3.5. Ссудодатель не отвечает за недостатки Объекта недвижимости, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны Ссудополучателю, либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Объекта недвижимости или проверки его состояния при заключении настоящего Договора или при передаче Объекта недвижимости.

3.6. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта недвижимости, если он погиб или был испорчен в связи с тем, что Ссудополучатель использовал его не в соответствии с настоящим Договором или его назначением либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя.

3.7. Стоимость неотделимых улучшений Объекта недвижимости, произведенных Ссудополучателем без согласия Ссудодателя, возмещению не подлежит.

4. Срок Договора.

Прекращение и досрочное прекращение Договора

4.1. Настоящий Договор заключен на срок с 20.02.2024 г. по 31.12.2024 г. и считается заключенным с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон. Настоящий договор подтверждает факт передачи Ссудодателем и получения Ссудополучателем Объекта недвижимости.

4.2. Ссудодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях, когда Ссудополучатель:

- использует Объект недвижимости не в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора;

- не выполняет обязанностей по поддержанию Объекта недвижимости в исправном состоянии;

- существенно ухудшает состояние Объекта недвижимости;

- без согласия Ссудодателя предоставляет Объект недвижимости в пользование третьему лицу.

4.3. Ссудополучатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора:

- при обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Объекта недвижимости невозможным или обременительным, о наличии которых он не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора;

- если Объект недвижимости в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для использования;

- если при заключении Договора Ссудодатель не предупредил Ссудополучателя о правах третьих лиц на Объект недвижимости;

- при неисполнении Ссудодателем обязанности передать Объект недвижимости.

4.4. Ссудополучатель обязан не позднее 20 рабочих дней со дня прекращения настоящего Договора или истечения срока безвозмездного пользования возвратить Объект недвижимости Ссудодателю по Передаточному акту в состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

5. Заключительные положения

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - у Ссудодателя, один - у Ссудополучателя.

6. Адреса и реквизиты Сторон

Ссудодатель:

Муниципальное казенное
общеобразовательное учреждение средняя
школа №7 города Петров Вал Камышинского
муниципального района Волгоградской
области

Юридический/почтовый адрес:
403840, Россия, Волгоградская обл.,
Камышинский район, г. Петров Вал, улица Р.
Зорге, дом 5

ИНН/КПП 3410003762/341001001

ОГРН 1023404980004

ОКПО 41487646

Телефон/Факс: (84457)6-53-97

Адрес электронной почты:

mousosh7.gpetrovval@yandex.ru

Ссудополучатель:

Муниципальное казенное
общеобразовательное учреждение
средняя школа №31 города Петров Вал
Камышинского муниципального района
Волгоградской области

Юридический/почтовый адрес:
403840, Волгоградская обл.,

Камышинский район, г. Петров Вал, ул.
Пионерская, д. 14.

ИНН/КПП 3410003836 / 341001001

ОГРН 1023404979630

ОКПО 41487652

Телефон/Факс: (84457)6-57-09

Адрес электронной почты:

schkola31.petrovval@yandex.ru

Директор школы



/Щепелина С.Л./

М.П.

Директор школы



/Соловьева С.А./

М.П.